

STORA SKATTEDAGEN 2022

för bygg- och fastighetsbolag

15 november – Göteborg



Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen. Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 18:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter!

PROGRAMPUNKTER - SKATTEDAGEN 2022

- Rän-teavdragsbegränsningar – viktigare att åtgärda när räntan stiger
- Skatteverket har Fastighetstaxeringsbesluten – är ni nöjda eller blev besluten inte som ni hade tänkt er?
- Senaste trenderna avseende moderbolags tillhandahållande av tjänster till koncernbolag med begränsad avdragsrätt
- Moms på parkeringsböter? Dom från EU-domstolen
- Fastighetstaxering – fastighetsägarnas chans att påverka sina kostnader
- Skatteverkets förslag – Utökad möjlighet till frivillig skattskyldighet?
- Avskrivningsoptimering – viktigt när räntorna ökar
- Skatteverket har ändrat uppfattning om hur ombyggnationer skall beaktas och SKV stramar också upp sin bedömning av skattefria byggnader
- Skattereduktion för investeringar i inventarier (även byggnadsinventarier) – ska yrkas för 2022
- EU-direktiv om debra?
- Ska man välja K4 (IFRS), K3 eller K2 för fastighetsbolagets redovisning?

arrangör

SEMINAR
DESIGN
GROUP

STORA SKATTEDAGEN 2022 för bygg- och fastighetsbolag

15 november
Göteborg

Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen.

Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 18:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter.

Effektiv uppdatering!

Skatten är ofta en stor kostnadspost. Stora summor finns att tjäna för den som är uppdaterad och behärskar området. Fastighetsmomsen liksom fastighetstaxeringen är ett komplicerat område och båda påverkar i hög grad kostnaderna. Reglerna är mycket svårtillgängliga och svårtillämpade. På Stora Skattedagen får du en praktisk genomgång av nyheterna inom områdena fastighetsskatt, inkomstskatt, moms och redovisning. Vi går igenom både framlagda förslag och redan tagna beslut. Du får med dig konkreta tips och råd att använda direkt i ditt arbete för att öka värdet på företaget. Nyheterna kompletteras med praktik- och rättsfall som konkret visar hur bestämmelserna påverkar dig och ditt företag. Seminariet är interaktivt och du får svar på alla dina frågor. Som vanligt kommer du även få en omfattande dokumentation som du har användning av även långt efter seminariet.

Seminariet vänder sig till dig som är Ekonomichef, Redovisningschef, Finanschef, Controller, Värderare, Mäklare, Jurist, Revisor, Fastighetschef, Fastighetsekonom med flera.

Välkommen!

SAGT OM STORA SKATTEDAGEN DE SENASTE 18 ÅREN

“Mycket bra komponerat – seminariet ger en heltäckande bild”

“Många smarta affärsupplägg gör att kursen känns betald efter en kvart”

“Bra att varva med praktikfall för ökad förståelse”

“Mycket bra att kunna ställa frågor under dagen och få kunniga och tydliga svar”

Program – 15 november 2022

08.30 Registrering och slät kopp kaffe

09.00 Dagens moderator, **Ingemar Rindstig**, Global Fastighetsanalys AB, inleder seminariet med en utblick hur branschen utvecklats pandemiåret med avseende på hyror, värden och transaktionsvolymerna. Vi får även Ingemars reflektioner från Mipim 2022.

09.30 Obligatorisk momsplikt

- Parkering och laddstolpar
- Solcellsanläggning – dom från HFD
- Företagsbostäder - dom från HFD

Andreas Månsson, TellusTax

09.50 Ska moms debiteras på el, gas, vatten och värme i samband med uthyrning av bostäder?

- När ska moms debiteras?
- Har man rätt att dra av ingående moms på installationskostnaderna?
- Domar från HFD

Andreas Månsson, TellusTax

10.00 Moderbolags tillhandahållande av tjänster och omvärdering av beskattningsunderlaget för koncerninterna tjänster

- Fakturerar moderbolaget samtliga bolag inom koncernen?
- Hur mycket måste ett moderbolag ta betalt för sina tjänster?
- Skatteverkets nya argumentation

Andreas Månsson, TellusTax

10.15 Förmiddagskaffe

10.45 Frivillig skattskyldighet

- Förutsättningar för frivillig skattskyldighet, ersättning, stadigvarande användning, exklusiv rätt, hyresgästens verksamhet etc.
- Avdragsrätt för investeringsmoms och löpande drift

Andreas Månsson, TellusTax

11.10 Co-working (flexibla arbetsplatser), kontorshotell etc.

- Är co-working och kontorshotell momspliktigt?
- Kan fastighetsägarens frivilliga skattskyldighet påverkas?
- Domar från HFD där uthyrning av flexibla arbetsplatser ansågs som momspliktigt
- Skatteverkets ställningstagande om uthyrning av garanterad kontorsarbetsplats?

Andreas Månsson, TellusTax

11.20 Moms vid försäljning av fastigheter/-aktier

- Jämkningshandlingar och konsekvenser av dessa
- När ska jämkningshandling överlämnas?
- Måste en köpare av en fastighet jämka tillbaka moms som en säljare dragit av – dom från EU-domstolen och HFD

Andreas Månsson, TellusTax

11.30 Nya intressanta domar och annat matnyttigt

- Dom från EU domstolen och HFD avseende avbrutet uppförandeskede
- Moms på parkeringsböter – EU-dom
- Avdragsförbudet för stadigvarande bostad, lös egendom (moduler) – dom från HFD
- Samfällighetsföreningar måste momsregistrera sig – ställningstagande från Skatteverket samt uppdateringar från Skatteverket
- Uthyrning till Migrationsverket – nytt från Skatteverket
- Hantering av moms vid transaktionskostnader – köp och försäljning av aktier
- Fördelningsnyckel garage vs. bostäder – dom från KR

Andreas Månsson, TellusTax

11.50 Vad är på gång?

- Skatteverkets förslag – Utökad möjlighet till frivillig skattskyldighet
- Låg moms på bostäder etc.?

Andreas Månsson, TellusTax

12.00 Lunch

13.00 Inkomstskatt - löpande beskattning

- Tre år med nya ränteavdragsregler - vilka erfarenheter har vi med oss - har vi räknat på effekten av det allt högre ränteläget - och finns det då något att göra?
- Utredning/översyn/ av ränteavdragsreglerna – vad är att vänta från såväl ett svenskt som ett internationellt perspektiv?
- Klassificering av investeringar - varför är det så viktigt och hur svårt kan det vara?
- 2021 års investeringar - går det att yrka skattereduktion 2022 och vad gäller egentligen?
- Gränsöverskridande transaktioner - när påverkar det vår koncern?
- Relevanta rättsfall och ställningstaganden från året som gått
- Övriga frågor

Morgan Furby, PWC Tax Services

13.45 Inkomstskatt – transaktioner och ägarstrukturs

- Reducerade fastighetsvärden
 - Förändrad inställning till frågan om latent skatt?
 - För- och nackdelar med direktförvärv av fastighet kontra bolagsförvärv
 - Är ägarstrukturen anpassad för värdenedgång?
- Ränteavdragsreglerna - att tänka på vid transaktioner och vid refinansiering
- Stämpelskatt - nya förslag men vilka och när?
- Relevanta rättsfall och ställningstaganden från året som gått
- Övriga frågor

Morgan Furby, PWC Tax Services

14.30 Eftermiddagsfika

15.00 Fastighetstaxeringen

- Skatteverket har levererat fastighetstaxeringsbesluten för 2022 och vi går igenom hur ni skall se på dessa.
- Har Skatteverket prövat era yrkanden, har Skatteverket beaktat praxis och har ni deklarerat hyrorna i rätt års nivå?
- Vi informerar om vilka fastigheter och förhållanden som det kan vara extra viktigt att lägga tid på för eftergranskning. Skatteverket har ändrat uppfattning i vissa frågor och därför bör ni särskilt gå igenom t. ex projektfastigheter - hur har Skatteverket hanterat delvis evakuerade byggnader, icke uthyrningsbara ytor och pågående ombyggnationer? - Har Skatteverket bifallit era yrkanden om skattefrihet för byggnader med samhällsnyttig verksamhet? Skatteverket driver numera frågor om skattefrihet som inte har stöd i praxis.
- Har ni fått igenom yrkanden om justering för säregna förhållanden? Vår erfarenhet är att det finns många justeringsyrkanden som aldrig ens framställs. Detta gäller ofta obebyggd mark.
- Avslutningsvis ger vi er tips på vad ni skall göra om ni inte är nöjda med fastighetstaxeringsbesluten och vilka beslut som är värda att ompröva eller överklaga.

Annika Arnström, Property Taxes

16.00 Viktigt och nytt på redovisningsområdet

- K-regelverket gäller från 2014, erfarenheter
- Regler för aktivering – väldigt olika för K2 och K3
- Uppskjuten skatt. Helt olika redovisning beroende på val av K-regelverk
- Ska man välja K4(IFRS), K3 eller K2?
- Substansvärde som nyckeltal – definitioner, jämförbarhet
- Hållbarhetsredovisning – dramatiska förändringar på gång
- BRF-redovisning

Ingemar Rindstig, Global Fastighetsanalys AB

17.00 Moderatoren sammanfattar och avslutar dagen

Kund nr. «Kundnummer»

«Namn»

«Namn kontakt»

«Adress»

«Postnr» «Ort»

B

SVERIGE
PORTO BETALT

FAKTA - SKATTEDAGEN 2022

TID: 15 november 09.00-17.10

PLATS: Gothia Towers, Göteborg

PRIS: 4.295 vid anmälan innan den 31 oktober, därefter 4.695 kr per person
Moms tillkommer. I priset ingår dokumentation, lunch och fika.

MÄNGDRABATT! Anmäl 4 personer från samma företag men betala endast för 3!

ANMÄLAN: Sker på www.seminardesign.se eller på telefon 0707-67 18 19

ÖVRIGT: Öppet köp fram till den 15 oktober, därefter är bokningen bindande men kan vid förhinder överlåtas till kollega från samma företag. Betalning erläggs mot faktura 30 dagar netto. Dock senast tre arbetsdagar före konferenstillfället. Vi reserverar oss för mindre programändringar.

Anmäl dig på: www.seminardesign.se

eller telefon 0707-67 18 19

