

STORA SKATTEDAGEN 2022

för bygg- och fastighetsbolag

31 maj – Stockholm



Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen. Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 17:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter!

PROGRAMPUNKTER - SKATTEDAGEN 2022

- **Ränteavdragsbegränsningar – erfarenheter, lösningar, framtid**
- **Avskrivningsoptimering – viktigare när ränteavdrag begränsas**
- **Skattereduktion för investeringar i inventarier 2021 (även byggnadsinventarier)**
- **Moms på el, gas och vatten? – domar från HFD**
- **Co-working – momsritt eller momspliktigt?**
- **Måste man jämka moms som någon annan dragit av – dom från HFD**
- **Bedriver ett moderbolag fullt ut momspliktig verksamhet och måste man tänka på prissättningen för tjänster till dotterbolag?**
- **Fastighetstaxering – fastighetsägarnas chans att påverka sina kostnader**
- **Snart kommer Skatteverket att skicka ut de nya fastighetstaxeringsbesluten**
- **Skatteverket har ändrat uppfattning om hur pågående ombyggnationer skall deklarerars. Detta berör många fastighetsägare.**
- **Ska man välja K4 (IFRS), K3 eller K2 för fastighetsbolagets redovisning?**

arrangör

SEMINAR
DESIGN
GROUP

STORA SKATTEDAGEN 2022 för bygg- och fastighetsbolag

31 maj
Stockholm

Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen.

Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 17:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter.

Effektiv uppdatering!

Skatten är ofta en stor kostnadspost. Stora summor finns att tjäna för den som är uppdaterad och behärskar området. Fastighetsmomsen liksom fastighetstaxeringen är ett komplicerat område och båda påverkar i hög grad kostnaderna. Reglerna är mycket svårtillgängliga och svårtillämpade. På Stora Skattedagen får du en praktisk genomgång av nyheterna inom områdena fastighetsskatt, inkomstskatt, moms och redovisning. Vi går igenom både framlagda förslag och redan tagna beslut. Du får med dig konkreta tips och råd att använda direkt i ditt arbete för att öka värdet på företaget. Nyheterna kompletteras med praktik- och rättsfall som konkret visar hur bestämmelserna påverkar dig och ditt företag. Seminariet är interaktivt och du får svar på alla dina frågor. Som vanligt kommer du även få en omfattande dokumentation som du har användning av även långt efter seminariet.

Seminariet vänder sig till dig som är Ekonomichef, Redovisningschef, Finanschef, Controller, Värderare, Mäklare, Jurist, Revisor, Fastighetschef, Fastighetsekonom med flera.

Välkommen!

SAGT OM STORA SKATTEDAGEN DE SENASTE 17 ÅREN

“Mycket bra komponerat – seminariet ger en heltäckande bild”

“Många smarta affärsupplägg gör att kursen känns betald efter en kvart”

“Bra att varva med praktikfall för ökad förståelse”

“Mycket bra att kunna ställa frågor under dagen och få kunniga och tydliga svar”

Program – 31 maj 2022

08.30 Registrering och slät kopp kaffe

09.00 Dagens moderator, **Ingemar Rindstig**, Global Fastighetsanalys AB, inleder seminariet med en utblick hur branschen utvecklats pandemiåret med avseende på hyror, värden och transaktionsvolym. Vi får även Ingemars reflektioner från Mipim 2022.

09.30 Obligatorisk momsplikt

- Parkering och laddstolpar
- Korttidsupplåtelse – Sammansatt tillhandahållande – ställningstagande från Skatteverket
- Solcellsanläggning – HFD har meddelat en dom
- Företagsbostäder - HFD har meddelat en dom

Andreas Månsson, TellusTax

09.50 Ska moms debiteras på el, gas, vatten och värme i samband med uthyrning av bostäder?

- När ska moms debiteras?
- Har man rätt att dra av ingående moms på installationskostnaderna?
- Domar från HFD

Andreas Månsson, TellusTax

10.00 Moderbolags tillhandahållande av tjänster och värdering av beskattningsunderlaget för koncerninterna tjänster

- Fakturerar moderbolaget samtliga bolag inom koncernen?
- Hur mycket måste ett moderbolag ta betalt för sina tjänster?
- Genomgång av diverse domar från Kammarrätten

Andreas Månsson, TellusTax

10.15 Förmiddagskaffe

10.45 Frivillig skattskyldighet

- Förutsättningar för frivillig skattskyldighet, ersättning, stadigvarande användning, exklusiv rätt, hyresgästens verksamhet etc.
- Avdragsrätt för investeringsmoms och löpande drift
- Andrahandsuthyrning

Andreas Månsson, TellusTax

11.10 Co-working (flexibla arbetsplatser), kontorshotell etc.

- Är co-working och kontorshotell momspliktigt?
- Kan fastighetsägarens frivilliga skattskyldighet påverkas?
- Domar från HFD där uthyrning av flexibla arbetsplatser ansågs som momspliktigt
- Hur blir det när moderbolag och dotterbolag har "free seating"?

Andreas Månsson, TellusTax

11.20 Moms vid försäljning av fastigheter/-aktier

- Jämningshandlingar och konsekvenser av dessa
- När ska jämningshandling överlämnas?
- Måste en köpare av en fastighet jämka tillbaka moms som en säljare dragit av – dom från EU-domstolen och HFD

Andreas Månsson, TellusTax

11.30 Nya intressanta domar och annat matnyttigt

- Dom från EU-domstolen avseende avbrutet uppförandeskede
- Dom från HFD avseende avdragsrätt för ingående moms när man byter från momspliktigt till momsfri hyresgäst
- Avdragsförbudet för stadigvarande bostad, lös egendom (moduler) – dom från HFD
- Ersättning vid förtida avflytt – skadestånd eller inte nytt från Skatteverket
- Samfällighetsföreningar måste momsregistrera sig – nytt från Skatteverket
- Moms på parkeringsböter – EU-dom

Andreas Månsson, TellusTax

11.50 Vad är på gång?

- Remiss (hearing) avseende frivillig skattskyldighet och möjlighet att bli frivilligt skattskyldig för uthyrning av lokaler till hyresgäster som inte bedriver momspliktig verksamhet
- Blir det obligatorisk moms istället för frivillig
- Moms på bostäder?

12.00 Lunch

13.00 Inkomstskatt - löpande beskattning

- Erfarenheter av ränteavdragsbegränsningsreglerna från 2019
- Skattereduktion för investeringar i inventarier – konsekvenserna för fastighetsföretag
- Bästa sätt att optimera värdeminskingsavdragen, direktavdrag och byggnadsinventarier
- Samspelet mellan värdeminskingsavdrag, direktavdrag och ränteavdrag
- Nya avgöranden och ställningstaganden

Thomas Bergman, TellusTax

13.45 Inkomstskatt – transaktioner och omstruktureringar

- Fastighetsreglering och stämpelskatt
- Var går gränsen för byggnadsrörelse?
- Hur kan konsekvenserna av byggnadsrörelse/handel med fastigheter undvikas?
- Nya rättsfall och ställningstaganden
- Övriga aktuella frågor

Thomas Bergman, TellusTax

14.30 Eftermiddagsfika

15.00 Fastighetstaxeringen

- Sedan i höstas, vid FFT 2022, har fastighetsägare till hyreshusenheter deklarerat dessa efter bästa förmåga. I juni skickar Skatteverket ut fastighetstaxeringsbesluten och vi rekommenderar att ni noga går igenom besluten för att jämföra med avlämnade deklARATIONER. Vi informerar om vilka fastigheter och förhållanden som det kan vara extra viktigt att lägga tid på. Skatteverket har ändrat uppfattning i vissa frågor och därför bör ni särskilt gå igenom t ex projektfastigheter – hur har Skatteverket hanterat delvis evakuerade byggnader, icke uthyrningsbara ytor och pågående ombyggnationer? Har Skatteverket bifallit era yrkanden om skattefrihet för byggnader med samhällsnyttig verksamhet? Har ni fått igenom yrkanden om justering för säregna förhållanden? Vår erfarenhet är att det finns många justeringsyrkanden som aldrig ens framställs. Detta gäller ofta obebyggd mark. Vi går även igenom praxis på området. Avslutningsvis ger vi er tips på vad ni skall göra om ni inte är nöjda med fastighetstaxeringsbesluten och vilka beslut som är värda att ompröva eller överklaga.

Annika Arnström, Arnström Property Tax AB

16.00 Viktigt och nytt på redovisningsområdet

- K-regelverket gäller från 2014, erfarenheter
- Regler för aktivering – väldigt olika för K2 och K3
- Komponentavskrivning. Vilka komponenter. Erfarenheter.
- Uppskjuten skatt. Helt olika redovisning beroende på val av K-regelverk
- Ska man välja K4(IFRS), K3 eller K2?
- Tillgångsförvärv eller rörelseförvärv i K4. Delvis nya regler
- Substansvärde som nyckeltal – definitioner, jämförbarhet
- Hållbarhetsredovisning – dramatiska förändringar på gång
- BRF-redovisning

Ingemar Rindstig, Global Fastighetsanalys AB

17.00 Moderatören sammanfattar och avslutar dagen

FAKTA - SKATTEDAGEN 2022

TID: 31 maj 09.00-17.10

PLATS: Citykonferensen, Malmskillnadsgatan 46, Stockholm

PRIS: 4.295 vid anmälan innan den 16 maj, därefter 4.695 kr per person
Moms tillkommer. I priset ingår dokumentation, lunch och fika.

MÄNGDRABATT! Anmäl 4 personer från samma företag men betala endast för 3!

ANMÄLAN: Sker på www.seminardesign.se eller på telefon 0707-67 18 19

ÖVRIGT: Öppet köp fram till den 1 maj, därefter är bokningen bindande men kan vid förhinder överlåtas till kollega från samma företag. Betalning erläggs mot faktura 30 dagar netto. Dock senast tre arbetsdagar före konferenstillfället.
Vi reserverar oss för mindre programändringar.

Anmäl dig på: www.seminardesign.se

eller telefon 0707-67 18 19

