

**OBS!**  
Anmäl dig före den  
27 oktober och spara 1000 kr!

# STORA SKATTEDAGEN 2019

## för bygg- och fastighetsbolag

19 november - Göteborg



Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen. Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 16:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter!

## PROGRAMPUNKTER - SKATTEDAGEN 2019

- Rän-teavdragen i framtiden – hög tid att bereda/åtgärda
- Avskrivningsoptimering – viktigare när rän-teavdrag begränsas
- Paketeringsutredningen – lever den?
- Hur hanteras moms en vid co-working?
- Debiteras moms på el, gas, vatten etc?
- De nya taxeringsvärdena AFT 2019– information och åtgärd – vad gör jag nu?
- Fastighetstaxering – fastighetsägarnas chans att påverka sina kostnader för fastighetsskatt
- Nya relevanta rättsfall för bygg- och fastighetssektorn
- Ny leasingrekommendation – hur redovisas tomträtter etc?
- Andra nyheter på redovisningsområdet?

arrangör



medarrangör



# STORA SKATTEDAGEN 2019

## för bygg- och fastighetsbolag

19 november  
Göteborg

### Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen.

Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 16:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter.

### Effektiv uppdatering!

Skatten är ofta en stor kostnadspost. Stora summor finns att tjäna för den som är uppdaterad och behärskar området. Fastighetsmomsen liksom fastighetstaxeringen är ett komplicerat område och båda påverkar i hög grad kostnaderna. Reglerna är mycket svårtillgängliga och svårtillämpade. På Stora Skattedagen får du en praktisk genomgång av nyheterna inom områdena fastighetsskatt, inkomstskatt, moms och redovisning. Vi går igenom både framlagda förslag och redan tagna beslut. Du får med dig konkreta tips och råd att använda direkt i ditt arbete för att öka värdet på företaget. Nyheterna kompletteras med praktik- och rättsfall som konkret visar hur bestämmelserna påverkar dig och ditt företag. Seminariet är interaktivt och du får svar på alla dina frågor. Som vanligt kommer du även få en omfattande dokumentation som du har användning av även långt efter seminariet.

Seminariet vänder sig till dig som är Ekonomichef, Redovisningschef, Finanschef, Controller, Värderare, Mäklare, Jurist, Revisor, Fastighetschef, Fastighetsekonom med flera.

**Välkommen!**

**SAGT OM STORA SKATTEDAGEN DE SENASTE 16 ÅREN**

**“Mycket bra komponerat – seminariet ger en heltäckande bild”**

**“Många smarta affärsupplägg gör att kursen känns betald efter en kvart”**

**“Bra att varva med praktikfall för ökad förståelse”**

**“Mycket bra att kunna ställa frågor under dagen och få kunniga och tydliga svar”**

# Program – 19 november 2019

## 08.30 Registrering och morgonkaffe

09.00 Dagens moderator, **Ingemar Rindstig**, EY Real Estate inleder seminariet med en utblick hur branschen utvecklats det senaste året med avseende på konjunktur, värden och transaktioner.

## 09.30 Obligatorisk momsplikt

- Parkering
- Korttidsupplåtelse – Sammansatt tillhandahållande nytt ställningstagande från SKV
- Solcellsanläggning – HFD har meddelat prövningstillstånd
- Företagsbostäder

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 09.50 Frivillig skattskyldighet

- Fastighet i momshänseende -byggnad, mark, del av byggnad
- Lokalbegreppets betydelse
- Frivillig skattskyldighet genom debitering av moms på hyresfaktura
- Retroaktiv skattskyldighet möjlig - 6 månader
- Ångermöjlighet 4 månader
- Förskottsavisering
- Konsekvenser för hyresgästen
- Kravet på användning - hyresgästens status
- Begreppet "stadigvarande användning" - Pop-up-butiker,
- Tomma lokaler – hur hanteras det?
- Andrahandsuthyrning
- Vad gäller för avdragsprinciper?
- Vilken investeringsmoms är avdragsgill?
- Jämkning av ingående moms – när? Hur?

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 10.15 Förmiddagskaffe

## 10.45 Fortsättning Frivillig skattskyldighet

### 11.10 Moms vid försäljning av fastigheter/aktier

- Jämkningshandlingar och konsekvenser av dessa
- När skall jämningshandling överlämnas?
- Ingen återbetalningsskyldighet för köparen trots jämningshandling – Fråga skickad till EU-domstolen?

**Monika Edvall, EY Real Estate**

### 11.20 Ska moms debiteras på el, gas eller vatten i samband med uthyrning av bostäder?

- När ska moms debiteras?
- Ställningstagande från Skatteverket

**Monika Edvall, EY Real Estate**

### 11.30 Omvärdering av beskattningsunderlaget och avdragsrätt för ingående moms på transaktionskostnader?

- Hur agerar Skatteverket vid revision av moderbolag
- Nya domar från EU-domstolen avseende transaktionskostnader

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 11.50 Co-working, kontorshotell etc.

- Är co-working och kontorshotell momspliktigt.
- Kan fastighetsägarens frivilliga skattskyldighet påverkas?

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 12.00 Lunch

## 13.00 Inkomstskatt – löpande beskattning

- Nya ränteavdragsbegränsningsregler från 1/1 2019 – vad innebär de i praktiken?
- Ökad avdrag på hyresfastigheter, vad gäller egentligen?
- Investeringar och underhåll på byggnader
- Nya avgöranden/ställningstaganden

**Markus Thaler, EY Real Estate**

## 13.40 Inkomstskatt – transaktioner och omstruktureringar

- Hur påverkar de nya ränteavdragsreglerna transaktionerna?
- Paketeringsutredningen?
- Skattefrågor i samband med bostadsrättsaffärer
- Relevanta rättsfall och ställningstaganden
- Övriga aktuella frågor

**Markus Thaler, EY Real Estate**

## 14.25 Värdeminskningsavdrag

- Optimering viktigare när ränteavdragen begränsas
- Möjlighet till permanent besparing då bolagsskatten sänks
- Effektivare hantering med digitala verktyg

**Markus Thaler, EY Real Estate**

## 14.45 Eftermiddagsfika

## 15.15 Fastighetstaxeringen

- Nyheter och SKVs förändrade inställning
- Erfarenheter av AFT 2019 – vad har vi sett för trender?
- Uppföljning av AFT 2019 – vad händer nu?
- Säregna förhållanden, vad kan man påverka i justering?
- Hur deklarerar projektfastighet och byggnader under ombyggnation?
- Vad påverkar värdeåret?
- Strategifrågor

**Veronica Nensén, EY Real Estate**

## 16.00 Viktigt och nytt på redovisningsområdet

- Ny leasingrekommendation – hur redovisas tomträtter etc
- Hållbarhetsredovisning obligatorisk – för vem? Och hur?
- Intäktsredovisning för bygg – och bostadsutveckling
- Reglerna för aktivering av utgifter – väldigt olika för K2/K3
- Redovisning av derivat, swapar etc
- Uppskjuten skatt. Helt olika redovisat beroende på val av K-regelverk
- BRF-redovisning
- Ska man välja K4 (IFRS), K3 eller K2?

**Ingemar Rindstig, EY Real Estate**

16.50 Moderatoren sammanfattar och avslutar dagen

Kund nr. «Kundnummer»  
«Namn»  
«Namn kontakt»  
«Adress»  
«Postnr» «Ort»

B

SVERIGE  
PORTO BETALT

## FAKTA - SKATTEDAGEN 2019

**TID:** 19 november 09.00-17.10

**PLATS:** Clarion Hotel Post, Drottningtorget 10, Göteborg

**PRIS:** **4.295 vid anmälan innan den 27 oktober**, 4.695 vid anmälan före den 8 november och därefter 5.295 kr per person.  
Moms tillkommer. I priset ingår dokumentation, lunch och fika.

**MÄNGDRABATT!** Anmäl 4 personer från samma företag men betala endast för 3!

**ANMÄLAN:** Sker på [www.seminardesign.se](http://www.seminardesign.se) eller på telefon 08-611 21 30

**ÖVRIGT:** Öppet köp fram till den 19 oktober, därefter är bokningen bindande men kan vid förhinder överlåtas till kollega från samma företag. Betalning erläggs mot faktura 30 dagar netto. Dock senast tre arbetsdagar före konferenstillfället.  
Vi reserverar oss för mindre programändringar.

**Anmäl dig på: [www.seminardesign.se](http://www.seminardesign.se)**

eller telefon 08-611 21 30



AVSÄNDARE/RETUR: T Hansson Holding AB, Dalvägen 13C, 541 33 Skövde