

**OBS!**  
Anmäl dig före den  
27 oktober och spara 1000 kr!

# STORA SKATTEDAGEN 2018

## för bygg- och fastighetsbolag

21 november – Göteborg



Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen. Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 15:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter!

## PROGRAMPUNKTER - SKATTEDAGEN 2018

- **Avdrag för externa räntor begränsas 2019 – dags att förbereda**
- **Paketeringsutredningen... lever den?**
- **Fastighetstaxering – Fastighetsägarnas mest outnyttjade möjlighet till besparing**
- **AFT 2019 – i höst skall alla kommersiella fastigheter deklarerars. Gör rätt från början så betalar du inte fel skatt!**
- **Debitera moms på el, gas och vatten i samband med uthyrning?**
- **Nya rättsfall vid paketering och omstrukturering**
- **Genomgång av nya ställningstaganden på momsområdet**
- **Vad nytt på redovisningsområdet?**
- **Krav på hållbarhetsredovisning**

arrangör



medarrangör



# STORA SKATTEDAGEN 2018

## för bygg- och fastighetsbolag

21 november  
Göteborg

### Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen.

Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 15:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter.

### Effektiv uppdatering!

Skatten är ofta en stor kostnadspost. Stora summor finns att tjäna för den som är uppdaterad och behärskar området. Fastighetsmomsen liksom fastighetstaxeringen är ett komplicerat område och båda påverkar i hög grad kostnaderna. Reglerna är mycket svårtillgängliga och svårtillämpade. På Stora Skattedagen får du en praktisk genomgång av nyheterna inom områdena fastighetsskatt, inkomstskatt, moms och redovisning. Vi går igenom både framlagda förslag och redan tagna beslut. Du får med dig konkreta tips och råd att använda direkt i ditt arbete för att öka värdet på företaget. Nyheterna kompletteras med praktik- och rättsfall som konkret visar hur bestämmelserna påverkar dig och ditt företag. Seminariet är interaktivt och du får svar på alla dina frågor. Som vanligt kommer du även få en omfattande dokumentation som du har användning av även långt efter seminariet.

Seminariet vänder sig till dig som är Ekonomichef, Redovisningschef, Finanschef, Controller, Värderare, Mäklare, Jurist, Revisor, Fastighetschef, Fastighetsekonom med flera.

**Välkommen!**

**SAGT OM STORA SKATTEDAGEN DE SENASTE 15 ÅREN**

**“Mycket bra komponerat – seminariet ger en heltäckande bild”**

**“Många smarta affärsupplägg gör att kursen känns betald efter en kvart”**

**“Bra att varva med praktikfall för ökad förståelse”**

**“Mycket bra att kunna ställa frågor under dagen och få kunniga och tydliga svar”**

# Program – 21 november 2018

## 08.30 Registrering och morgonkaffe

09.00 Dagens moderator, **Ingemar Rindstig**, EY Real Estate inleder seminariet med en utblick hur branschen utvecklats det senaste året med avseende på konjunktur, värdering och transaktionsvolym.

## 09.30 Obligatorisk momsplikt

- Parkering
- Idrottslokaler
- Korttidsupplåtelse - Sammansatt tillhandahållande, nytt ställningstagande från SKV

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 09.45 Frivillig skattskyldighet

- Vad är fastighet i momshänseende?
- Lokalbegreppets betydelse
- Frivillig skattskyldighet genom debitering av moms på hyresfaktura
- Kan man bli registrerad retroaktivt och kan man ångra sig?
- Förskottsavisering
- Konsekvenser för hyresgästen
- Kravet på användning - hyresgästens status
- Begreppet "stadigvarande användning"
- Tomma lokaler – hur hanteras det?
- Andrahandsuthyrning
- Vilka avdragsprinciper gäller?
- Vilken investeringsmoms är avdragsgill?
- Jämkning av ingående moms – När? Hur?

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 10.15 Förmiddagsfika

## 10.45 Fortsättning Frivillig skattskyldighet

## 11.20 Moms vid försäljning av fastigheter/aktier

- Jämkningshandlingar och konsekvenser av dessa
- När skall jämkningshandling överlämnas?
- Kan man föra över jämkningskyldigheten?
- Avdrag för moms på kostnader i samband med köp och försäljning av aktier

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 11.30 Vad är på gång?

- Vad gäller för moms på el, gas och vatten?
- Energiskatt
- Kemikalieskatt, vad händer?
- Förslag från EU kommissionen - "Det slutliga mervärdesskattesystemet"

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 11.40 Avdragsrätt för ingående moms på kostnader för att sälja aktier

- Vad har hänt i praxis?
- SKVs ställningstagande

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 11.50 Omvärdering mark och entreprenad i BRF-projekt

- Vad har hänt i praxis?

**Monika Edvall, EY Real Estate**

## 12.00 Lunch

## 13.00 Inkomstskatt – löpande beskattning

- Nya ränteavdragsbegränsningsregler gäller 2019
- Investeringar och underhåll på byggnader
- Nya avgöranden/ställningstaganden

**Markus Thaler, EY Real Estate**

## 14.00 Inkomstskatt – transaktioner och omstruktureringar

- Paketeringsutredningen – vad händer?
- Paketeringar av fastigheter och omstruktureringar – övriga aktuella frågor
- Stämpelskatt

**Markus Thaler, EY Real Estate**

## 14.30 Inkomstskatt – FÅAB-frågor

- Nya lagförslag
- Nya avgöranden/ställningstaganden
- Styrelsearvoden och fakturering via eget bolag

**Markus Thaler, EY Real Estate**

## 15.00 Eftermiddagsfika

## 15.30 Fastighetstaxeringen

- Nyheter och SKVs förändrade inställning
- Hur deklarerar projektfastigheter? – ändrad blankett
- 2017 eller 2018 års hyra-spelar det någon roll?
- Ny relativ hyrestabell och nya, olika nybyggnadskostnader för loa och boa
- Justering för säregna förhållanden?
- Strategifrågor!

**Annika Arnström, EY Real Estate**

## 16.15 Viktigt och nytt på redovisningsområdet

- Hållbarhetsredovisning obligatorisk för stora företag
- Reglerna för aktivering – väldigt olika för K2/K3
- Redovisning av fastigheter till marknadsvärde – när och hur?
- Redovisning av derivat, swapar etc
- Uppskjuten skatt. Helt olika redovisat beroende på val av K-regelverk
- BRF-redovisning
- Ska man välja K4 (IFRS), K3 eller K2

**Ingemar Rindstig, EY Real Estate**

## 17.00 Moderatören sammanfattar och avslutar dagen

Kund nr. «Kundnummer»  
«Namn»  
«Namn kontakt»  
«Adress»  
«Postnr» «Ort»

B

SVERIGE  
PORTO BETALT

## FAKTA - SKATTEDAGEN 2018

**TID:** 21 november 09.00-17.10

**PLATS:** Gothia Towers, Mässans Gata 24, Göteborg

**PRIS:** **3.995 vid anmälan innan den 27 oktober**, 4.495 kr vid anmälan före den 8 november och därefter 4.995 kr per person.  
Moms tillkommer. I priset ingår dokumentation, lunch och fika.

**MÄNGDRABATT!** Anmäl 4 personer från samma företag men betala endast för 3!

**ANMÄLAN:** Sker på [www.seminardesign.se](http://www.seminardesign.se) eller på telefon 08-611 21 30

**ÖVRIGT:** Öppet köp fram till den 22 oktober, därefter är bokningen bindande men kan vid förhinder överlåtas till kollega från samma företag. Betalning erläggs mot faktura 30 dagar netto. Dock senast tre arbetsdagar före konferenstillfället.  
Vi reserverar oss för mindre programändringar.

**Anmäl dig på: [www.seminardesign.se](http://www.seminardesign.se)**

eller telefon 08-611 21 30



AVSÄNDARE/RETUR: T Hansson Holding AB, Dalvägen 13C, 541 33 Skövde