

**OBS!**  
Anmäl dig före den  
21 april och spara 1000 kr!

# STORA SKATTEDAGEN 2018

## för bygg- och fastighetsbolag

16 maj – Stockholm

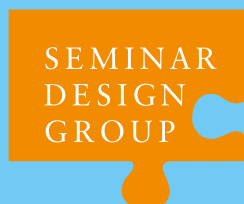


Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen. Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 15:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter!

## PROGRAMPUNKTER - SKATTEDAGEN 2018

- Rän-teavdragen i framtiden – de begränsas, men hur?
- Paketeringsutredningen... vad blir det av den?
- Fastighetstaxering – Fastighetsägarnas mest outnyttjade möjlighet till besparing
- AFT 2019 – i höst skall alla kommersiella fastigheter deklareraras. Gör rätt från början så betalar du inte fel skatt!
- Debitera moms på el, gas och vatten i samband med uthyrning?
- Nya rättsfall vid paketering och omstrukturering
- Genomgång av nya ställningstaganden på momsområdet
- Ändrade redovisningsregler i K2, K3 och K4
- Krav på hållbarhetsredovisning

arrangör



medarrangör



# STORA SKATTEDAGEN 2018

## för bygg- och fastighetsbolag

16 maj  
Stockholm

### Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen.

Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 15:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter.

### Effektiv uppdatering!

Skatten är ofta en stor kostnadspost. Stora summor finns att tjäna för den som är uppdaterad och behärskar området. Fastighetsmomsen liksom fastighetstaxeringen är ett komplicerat område och båda påverkar i hög grad kostnaderna. Reglerna är mycket svårtillgängliga och svårtillämpade. På Stora Skattedagen får du en praktisk genomgång av nyheterna inom områdena fastighetsskatt, inkomstskatt, moms och redovisning. Vi går igenom både framlagda förslag och redan tagna beslut. Du får med dig konkreta tips och råd att använda direkt i ditt arbete för att öka värdet på företaget. Nyheterna kompletteras med praktik- och rättsfall som konkret visar hur bestämmelserna påverkar dig och ditt företag. Seminariet är interaktivt och du får svar på alla dina frågor. Som vanligt kommer du även få en omfattande dokumentation som du har användning av även långt efter seminariet.

Seminariet vänder sig till dig som är Ekonomichef, Redovisningschef, Finanschef, Controller, Värderare, Mäklare, Jurist, Revisor, Fastighetschef, Fastighetsekonom med flera.

**Välkommen!**

**SAGT OM STORA SKATTEDAGEN DE SENASTE 15 ÅREN**

**“Mycket bra komponerat – seminariet ger en heltäckande bild”**

**“Många smarta affärsupplägg gör att kursen känns betald efter en kvart”**

**“Bra att varva med praktikfall för ökad förståelse”**

**“Mycket bra att kunna ställa frågor under dagen och få kunniga och tydliga svar”**

# Program – 16 maj 2018

## 08.30 Registrering och morgonkaffe

09.00 Dagens moderator, **Ingemar Rindstig**, EY Real Estate inleder seminariet med en utblick hur branschen utvecklats det senaste året med avseende på konjunktur, värdering och transaktionsvolym.

## 09.30 Obligatorisk momsplikt

- Parkering
- Parkeringsfriköp
- Idrottslokaler

**Andreas Månsson, EY Real Estate**

## 09.45 Frivillig skattskyldighet

- Fastighet i momshänseende -byggnad, mark, del av byggnad
- Lokalbegreppets betydelse
- Frivillig skattskyldighet genom debitering av moms på hyresfaktura
- Retroaktiv skattskyldighet möjlig - 6 månader
- Ångermöjlighet 4 månader
- Förskottsavisering
- Konsekvenser för hyresgästen
- Kravet på användning - hyresgästens status
- Begreppet "stadigvarande användning" - Pop-up-butiker, nytt ställningstagande från SKV
- Tomma lokaler – hur hanteras det?
- Andrahandsuthyrning
- Vad gäller för avdragsprinciper? -
- Vilken investeringsmoms är avdragsgill?
- Jämkning av ingående moms – när? Hur?

**Royne Schiess, EY Real Estate**

## 10.15 Förmiddagsfika

## 10.45 fortsättning Frivillig skattskyldighet

## 11.20 Moms vid försäljning av fastigheter/-aktier

- Jämkningshandlingar och konsekvenser av dessa
- När skall jämningshandling överlämnas?
- Ingen återbetalningsskyldighet för köparen trots jämningshandling – två domar från KR?
- Avdrag för moms på försäljnings- respektive inköpskostnader för aktier?

**Andreas Månsson, EY Real Estate**

## 11.30 Vad är på gång?

- Energiskatt
- Kemikalieskatt, vad händer?
- Certified tax payer

**Royne Schiess, EY Real Estate**

## 11.40 Avdragsrätt för ingående moms på kostnader för att sälja aktier

- Nya domar från HFD och KR
- Nytt ställningstagande från SKV

**Andreas Månsson, EY Real Estate**

## 11.50 Omvärdering mark och entreprenad i BRF-projekt

- Ny dom från KR

**Andreas Månsson, EY Real Estate**

## 12.00 Lunch

## 13.00 Inkomstskatt – löpande beskattning

- Nya ränteavdragsbegränsningsregler
- Investeringar och underhåll på byggnader
- Nya avgöranden/ställningstaganden

**Sara Jacobsson och Thomas Bergman, EY Real Estate**

## 14.00 Inkomstskatt – transaktioner och omstruktureringar

- Paketeringsutredningen – vad händer i framtiden?
- Paketeringar av fastigheter och omstruktureringar – övriga aktuella frågor
- Stämpelskatt

**Sara Jacobsson och Thomas Bergman, EY Real Estate**

## 14.30 Inkomstskatt – FÅAB-frågor

- Nya lagförslag
- Nya avgöranden/ställningstaganden
- Styrelsearvoden och fakturering via eget bolag

**Sara Jacobsson och Thomas Bergman, EY Real Estate**

## 15.00 Eftermiddagsfika

## 15.30 Fastighetstaxeringen

- Nya regler och förändrad praxis
- Taxering av projektfastigheter är fortfarande oklar – fortsättning följer
- Fastigheter med störst besparingsmöjligheter – vi berättar mer på plats
- Passa på och ställ era fastighetstaxeringsfrågor

**Annika Arnström, EY Real Estate**

## 16.15 Viktigt och nytt på redovisningsområdet

- Vilka nya regler gäller?
- Hållbarhetsredovisning obligatorisk från 2017 för stora företag
- Reglerna för aktivering – väldigt olika för K2/K3
- Redovisning av fastigheter till marknadsvärde – när och hur?
- Redovisning av derivat, swapar etc
- Uppskjuten skatt. Helt olika redovisat beroende på val av K-regelverk
- BRF-redovisning
- Ska man välja K4 (IFRS), K3 eller K2

**Ingemar Rindstig, EY Real Estate**

## 17.15 Moderatören sammanfattar och avslutar dagen

# B

SVERIGE  
PORTO BETALT

## FAKTA - SKATTEDAGEN 2018

**TID:** 16 maj 09.00-17.15

**PLATS:** Näringslivets Hus, Storgatan 19, Stockholm

**PRIS:** **3.995 vid anmälan innan den 21 april**, 4.495 kr vid anmälan före den 5 maj och därefter 4.995 kr per person.  
Moms tillkommer. I priset ingår dokumentation, lunch och fika.

**MÄNGDRABATT!** Anmäl 4 personer från samma företag men betala endast för 3!

**ANMÄLAN:** Sker på [www.seminardesign.se](http://www.seminardesign.se) eller på telefon 08-611 21 30

**ÖVRIGT:** Öppet köp fram till den 16 april, därefter är bokningen bindande men kan vid förhinder överlåtas till kollega från samma företag. Betalning erläggs mot faktura 30 dagar netto. Dock senast tre arbetsdagar före konferenstillfället.  
Vi reserverar oss för mindre programändringar.

## Anmäl dig på: [www.seminardesign.se](http://www.seminardesign.se)

eller telefon 08-611 21 30



AVSÄNDARE/RETUR: T Hansson Holding AB, Dalvägen 13C, 541 33 Skövde