

STORA SKATTEDAGEN 2017

för bygg- och fastighetsbolag

8 november – Göteborg



Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen. Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 14:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter!

OBS!
Anmäl dig före den
10 oktober och spara 1000 kr!

PROGRAMPUNKTER - SKATTEDAGEN 2017

- Rän-teavdragen i framtiden – de begränsas, men hur? När?
- Paketeringsutredningen... vad blir det av den?
- Nytt fastighetsbegrepp påverkar moms-hanteringen
- Nytt rättsfall underkänner SKVs uttag av fastighetsskatt
- Deklarationsförfarandet ännu viktigare än tidigare!
- Ny syn på projektfastigheter
- Nya rättsfall vid paketering och omstrukturering
- Genomgång av nya ställningstaganden på momsområdet
- Ändrade redovisningsregler i K2, K3 och K4
- Krav på hållbarhetsredovisning

arrangör



medarrangör



STORA SKATTEDAGEN 2017 för bygg- och fastighetsbolag

8 november
Göteborg

Välkommen till årets skattedag för dig i bygg- och fastighetsbranschen.

Stora Skattedagen för fastighetsbolag genomförs nu för 14:e året och liksom tidigare år får du de senaste uppdateringarna på nya och förändrade lagar. I år presenterar vi ett ännu mer omfattande program med många nyheter.

Effektiv uppdatering!

Skatten är ofta en stor kostnadspost. Stora summor finns att tjäna för den som är uppdaterad och behärskar området. Fastighetsmomsen liksom fastighetstaxeringen är ett komplicerat område och båda påverkar i hög grad kostnaderna. Reglerna är mycket svårtillgängliga och svårtillämpade. På Stora Skattedagen får du en praktisk genomgång av nyheterna inom områdena fastighetsskatt, inkomstskatt, moms och redovisning. Vi går igenom både framlagda förslag och redan tagna beslut. Du får med dig konkreta tips och råd att använda direkt i ditt arbete för att öka värdet på företaget. Nyheterna kompletteras med praktik- och rättsfall som konkret visar hur bestämmelserna påverkar dig och ditt företag. Seminariet är interaktivt och du får svar på alla dina frågor. Som vanligt kommer du även få en omfattande dokumentation som du har användning av även långt efter seminariet.

Seminariet vänder sig till dig som är Ekonomichef, Redovisningschef, Finanschef, Controller, Värderare, Mäklare, Jurist, Revisor, Fastighetschef, Fastighetsekonom med flera.

Välkommen!

SAGT OM STORA SKATTEDAGEN DE SENASTE 14 ÅREN

“Mycket bra komponerat – seminariet ger en heltäckande bild”

“Många smarta affärsupplägg gör att kursen känns betald efter en kvart”

“Bra att varva med praktikfall för ökad förståelse”

“Mycket bra att kunna ställa frågor under dagen och få kunniga och tydliga svar”

Program – 8 november 2017

08.30 Registrering och morgonkaffe

09.00 Dagens moderator, **Ingemar Rindstig**, EY Real Estate inleder seminariet med en utblick hur branschen utvecklats det senaste året med avseende på konjunktur, värdering och transaktionsvolym.

09.30 Obligatorisk momsplikt

- Parkering
- Parkeringsfriköp
- Idrottslokaler

Monika Edvall, EY Real Estate

09.45 Frivillig skattskyldighet

- Fastighet i momshänseende -byggnad, mark, del av byggnad
- Lokalbegreppets betydelse
- Frivillig skattskyldighet genom debitering av moms på hyresfaktura
- Retroaktiv skattskyldighet möjlig – 6 månader
- Ångermöjlighet 4 månader
- Förskottsavisering
- Konsekvenser för hyresgästen
- Kravet på användning – hyresgästens status
- Begreppet "stadigvarande användning" - Pop-up-butiker
- Tomma lokaler – hur hanteras det?
- Andrahandsuthyrning
- Vad gäller för avdragsprinciper?
- Vilken investeringsmoms är avdragsgill?
- Jämknings av ingående moms – när? Hur?

Monika Edvall, EY Real Estate

10.15 Förmiddagsfika

10.45 fortsättning Frivillig skattskyldighet

11.20 Moms vid försäljning av fastigheter/-aktier

- Jämkningshandlingar och konsekvenser av dessa
- När skall jämningshandling överlämnas?
- Ingen återbetalningsskyldighet för köparen trots jämningshandling – två domar från FR?
- Avdrag för moms på försäljnings- respektive inköpskostnader för aktier?

Monika Edvall, EY Real Estate

11.30 Gruppbestäder – Stadigvarande bostad?

- Vilka ytor kan omfattas av frivillig skattskyldighet?
- Nytt ställningstagande från Skatteverket

Monika Edvall, EY Real Estate

11.40 Nytt fastighetsbegrepp från och med 1 januari 2017

- Nytt ställningstagande från Skatteverket

Monika Edvall, EY Real Estate

11.50 Holdingbolag/moderbolag – avdragsrätt för ingående moms?

- Nytt ställningstagande från Skatteverket
- Praktiska exempel på SKV:s hantering

Monika Edvall, EY Real Estate

12.00 Lunch

13.00 Inkomstskatt – löpande beskattning

- Ränteavdrag i dag och i framtiden?
- Investeringar och underhåll på byggnader
- Projektutveckling. Fördelning av köpeskilling
- Nya avgöranden/ställningstaganden

Markus Thaler, EY Real Estate

14.00 Inkomstskatt – transaktioner och omstruktureringar

- Paketeringsutredningen – vad händer i framtiden?
- Paketeringar av fastigheter och omstruktureringar – aktuella frågor
- Lagerandelar eller näringsbetingade andelar
- Stämpelskatt

Markus Thaler, EY Real Estate

14.30 Inkomstskatt – FÅAB-frågor

- Gåva av fastighet, katrumpor m.m
- Nya avgöranden/ställningstaganden

Markus Thaler, EY Real Estate

15.00 Eftermiddagsfika

15.30 Fastighetstaxeringen

- Hur ska vi se på hotellfastigheter och andra verksamheter med rörlig hyra?
- Projektfastigheter – byggnad under uppförande, rivningskostnader och stomvärde?
- Bevisbördan – vem ska bära den?
- Vi berättar om våra pågående mål
- Vilka är de vanligaste felen?

Annika Arnström, EY Real Estate

16.00 Viktigt och nytt på redovisningsområdet

- Nya K3 respektive K2-regler
- Hållbarhetsredovisning obligatorisk från 2017 för stora företag
- Reglerna för aktivering – väldigt olika för K2/K3
- Redovisning av fastigheter till marknadsvärde – när och hur?
- Redovisning av derivat, swapar etc
- Uppskjuten skatt. Helt olika redovisat beroende på val av K-regelverk
- BRF-redovisning
- Ska man välja K4 (IFRS), K3 eller K2

Ingemar Rindstig, EY Real Estate

17.00 Moderatören sammanfattar och avslutar dagen

B

SVERIGE
PORTO BETALT

FAKTA - SKATTEDAGEN 2017

TID: 8 november 09.00-17.00

PLATS: Elite Park Avenue Hotel, Kungssportsavenyn 36-38, Göteborg

PRIS: **3.995 vid anmälan innan den 10 oktober**, 4.495 kr vid anmälan före den 27 oktober och därefter 4.995 kr per person.
Moms tillkommer. I priset ingår dokumentation, lunch och fika.

MÄNGDRABATT! Anmäl 4 personer från samma företag men betala endast för 3!

ANMÄLAN: Sker på www.seminardesign.se eller på telefon 08-611 21 30

ÖVRIGT: Öppet köp fram till den 8 oktober, därefter är bokningen bindande men kan vid förhinder överlåtas till kollega från samma företag. Betalning erläggs mot faktura 30 dagar netto. Dock senast tre arbetsdagar före konferenstillfället.
Vi reserverar oss för mindre programändringar.

Anmäl dig på: www.seminardesign.se

eller telefon 08-611 21 30



AVSÄNDARE/RETUR: T Hansson Holding AB, Dalvägen 13C, 541 33 Skövde